



# Jansen

Financieel Advies & Beheer

## **10 tips voor starters op de woningmarkt**

Wilt u een huis kopen? Met een goede voorbereiding weet u precies wat uw wensen en mogelijkheden zijn. Deze 10 tips voor starters op de woningmarkt helpen u op weg.

### **1. Laat u vooraf adviseren over uw mogelijkheden**

Bespreek uw wensen met een ervaren en Erkend Hypothecair Planner voordat u op huizenjacht gaat. Op die manier kunt u gericht op zoek en weet u precies wat de mogelijkheden zijn die passen bij uw persoonlijke wensen en situatie. Bijvoorbeeld in welke prijsklasse u een huis kunt gaan zoeken.

### **2. Ga na of u 5 jaar in een woning blijft wonen**

Koop alleen als u van plan bent om tenminste 5 jaar in de koopwoning te blijven wonen. De aankoop van een woning brengt vaak extra kosten met zich mee. Denk aan notariskosten, overdrachtsbelasting en kosten voor een taxatie en een bouwkundige keuring. Het duurt gemiddeld een jaar of 5 voordat u die kosten heeft terugverdiend.

### **3. Kijk goed naar de offerte- en hypotheekvoorwaarden**

Kies niet blindelings voor de goedkoopste hypotheekofferte, maar kijk ook goed naar de offerte- en hypotheekvoorwaarden. Hiermee voorkomt u dat u later voor verrassingen komt te staan.

### **4. Schakel een aankoopmakelaar in**

Het is verstandig om bij het kopen van een huis een expert in te schakelen. Een aankoopmakelaar is vaak voordeliger dan u denkt. U kunt een aankoopmakelaar ook inschakelen voor deeldiensten. Bijvoorbeeld dat u wel zelf huizen bezichtigd, maar de onderhandeling uitbesteedt.

### **5. Kies voor een verhoogde inschrijving bij de notaris**

Om een hoger bedrag dan uw hypotheeksom te registreren bij het kadaster (verhoogde inschrijving) hoeft u slechts een klein beetje extra te betalen. Het voordeel hiervan is dat u in de toekomst uw hypotheek kunt verhogen zonder opnieuw naar de notaris te gaan. Dat scheelt u weer in de kosten, bijvoorbeeld bij een toekomstige verbouwing.



# Jansen

Financieel Advies & Beheer

## **6. Neem ontbindende voorwaarden op**

Er kunnen verschillende redenen zijn waardoor u toch liever afziet van de koop van een woning. Ontbindende voorwaarden zijn daarom een belangrijke toevoeging in het koopcontract. Een voorbeeld is het voorbehoud van financiering. Mocht u de financiering onverhoopt niet rond kunnen krijgen met de bank, dan kunt u dankzij het opgenomen voorbehoud van de koop afzien. Zo kunt u onnodige kosten voorkomen.

## **7. Laat een bouwkundige keuring uitvoeren**

Als u een nieuw huis koopt, wilt u natuurlijk niet tegen gebreken aanlopen die hoge kosten met zich meebrengen. Daarom is een bouwkundige keuring altijd aan te raden. U kunt er een hoop narigheid mee voorkomen.

## **8. Denk ook aan uw pensioen**

Op het moment dat u met pensioen gaat, veranderen uw inkomsten en mogelijk ook uw maandlasten. Het is belangrijk om hier bij het afsluiten van uw hypotheek rekening mee te houden.

## **9. Bereid uzelf goed voor op het adviesgesprek**

Kijk voor tips voor consumenten op de website van de [Autoriteit Financiële Markten](#). U kunt op deze manier goed beslagen ten ijs aan het gesprek deelnemen en gerichte vragen stellen aan uw adviseur.

## **10. Gebruik de checklist hypotheekgesprek**

Controleer ook of het adviesgesprek goed is verlopen. Raadpleeg daarvoor [de checklist hypotheekgesprek op de website van de Autoriteit Financiële Markten](#). Mochten er zaken niet aan bod zijn gekomen waar u nog vragen over heeft, dan kunt u hierover altijd contact opnemen met uw adviseur.

**Telefoonnummer: 015 88 77 999**